

**ANEXO
LISTA DE ACABADOS
EDIFICIO MS 715, URBANIZACION EL SILENCIO
PUNTA HERMOSA**

ALTURA PISO TECHO 2.60 mts

SALA COMEDOR Y PASADIZO

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes tarrajeadas, empastadas y acabadas en pintura látex de color blanco.

TERRAZAS Y/O PATIOS INTERNOS

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes tarrajeadas, empastadas y acabadas en pintura látex de color blanco.
- Barandas de terrazas en cristal templado y pasamano de aluminio de color negro.
- Piscina enchapada exteriormente en porcelanato Saint Andrews antracita en formatos de 60 x 30 cm. e interiormente en gres porcelánico Noronha Zafira de 10 x 10 cm en colores azules.

DORMITORIOS

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes tarrajeadas, empastadas y acabadas en pintura látex de color blanco.

BAÑO PRINCIPAL

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes enchapadas en porcelanato GRAIMAN CONCEPT BEIGE de 59 x 59 cm. a una altura de 2.60 m.
- Inodoro modelo One piece marca KLIPEN de color blanco con asiento.
- Lavatorio rectangular sobrepuesto de color blanco sobre mesa de concreto enchapada en plancha de cuarzo de color blanco sin zócalo posterior y con mandil inferior.
- Incluye mueble de melamina hidrófuga de color madera oscura.
- Grifería de lavatorio de acero inoxidable de tipo mono comando marca KLIPEN.
- Grifería de ducha de acero inoxidable de tipo mono comando marca KLIPEN.
- Espejo de cristal retro iluminado sobre el lavatorio.
- No lleva puertas de ducha.

BAÑO 2

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes enchapadas en porcelanato GRAIMAN CONCEPT BEIGE de 59 x 59 cm. a una altura de 2.60 m.
- Inodoro modelo One piece marca KLIPEN de color blanco con asiento.
- Lavatorio rectangular sobrepuesto ó empotrado de color blanco sobre mesa de concreto enchapada en plancha de cuarzo de color blanco sin zócalo posterior y con mandil inferior.
- Incluye mueble de melamina hidrófuga de color madera oscura.
- Grifería de lavatorio de acero inoxidable de tipo mono comando marca KLIPEN.
- Grifería de ducha de acero inoxidable de tipo mono comando marca KLIPEN.
- Espejo de cristal retro iluminado sobre el lavatorio.
- No lleva puertas de ducha.

BAÑO DE VISITA

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes tarrajeadas, empastadas y acabadas en pintura látex de color blanco.
- Pared frontal enchapada en porcelanato texturado de color marfil en formatos de 0.60 x 1.20 m..
- Inodoro modelo One piece marca KLIPEN de color blanco con asiento.
- Lavatorio redondo de sobrepuesto de color blanco sobre mesa de concreto enchapada en plancha de cuarzo blanco sin zócalo posterior y con mandil inferior.
- Grifería de lavatorio de acero inoxidable de tipo mono comando alta marca KLIPEN.
- Espejo de cristal retro iluminado sobre el lavatorio.

BAÑO DE SERVICIO

- Piso en cerámica de 45 x 45 cm. de color arena.
- Paredes en cerámica de 45 x 45 cm. de color arena en alturas de 1.35 m. y de 2.10 m en el perímetro de la ducha.
- Lavatorio de color blanco.
- Inodoro de color blanco con asiento
- Grifería de ducha marca Trebol.
- Llave de lavatorio marca Trebol.
- No lleva puertas de ducha.

COCINA

- Piso y zócalos en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm..
- Paredes parcialmente enchapadas en porcelanato artesanal esmaltado Zellige Argilla en formato de 10 x 10 cm. de color gris, en alturas de 1.60 m. en las zonas de mueble alto y bajo, y de 2.10 m de altura en las zonas sin mueble alto.
- No lleva enchape en el fondo de la refrigeradora ni en las áreas sin mueble de cocina.
- Lavadero de una poza grande de acero inoxidable empotrado con rebose y escurridor incorporado.
- Mezcladora de cocina de acero inoxidable de tipo mono comando marca KLIPEN.
- Poyos de cocina enchapados en porcelanato de color gris..
- Conexión de agua para Ice Maker.

MUEBLES DE COCINA

- Muebles bajos de cocina de estructura en plancha de melamina hidrófuga de color blanco de 18 y 15 mm. Puertas y exteriores en plancha de melamina hidrófuga de tipo madera de 18 mm, y tapacantos de 1mm.
- Mueble alto de cocina con estructura en plancha de melamina hidrófuga de color blanco y puertas exteriores en plancha de melamina hidrófuga de tipo madera clara de 18 mm.
- Módulo de 4 cajones con correderas telescópicas.
- Espacio para horno microondas.
- Luminaria continua de tipo LED bajo el mueble alto.
- Tablero de piedra sinterizada de tipo mármol carrara.
- Preparación de nicho para horno estándar europeo.

LAVANDERIA

- Piso en porcelanato tipo madera marca CEUSA modelo BANQUETA en formatos de 20.2 x 86.5 cm.. Paredes y zócalos en cerámica de 45 x 45 cm. de color arena en alturas de 1.35 m.
- Lavadero de ropa de losa.
- Llave de lavadero de acero inoxidable marca KLIPEN.

PUERTAS Y VENTANAS

- Puerta principal en madera contra placada con plancha de MDF de 11 mm, acabada en pintura acrílica de color blanco y con marco de cajón.
- Puertas interiores en madera contra placada con plancha de MDF con acabado melamínico de color blanco de 5 mm, y marcos de cajón acabados en pintura acrílica de color blanco.
- Chapas de pomo aceradas.
- Chapa especial de manija acerada en puerta principal, con cerradura.
- Ventanas de carpintería de aluminio color negro y cristal templado de 8, 6 y 4 mm. con sistema corredizo y pivotante.
- Mamparas y barandas de carpintería de aluminio color negro y cristal templado de 10 mm y con pasamanos de aluminio de color negro.
- Baranda de escalera interna de cristal templado y pasamanos de acero inoxidable.

CLOSETS EN DORMITORIOS

- Puertas de closet corredizas en plancha de melamina hidrófuga de tipo madera clara con tiradores de aluminio.
- Módulo de 4 cajones, 3 repisas, tubos colgadores y repisa maletera en plancha de melamina hidrófuga de 18 y 15 mm de color blanco.
- El dormitorio principal lleva 2 módulos de cajoneras y repisas.

INSTALACIONES ELECTRICAS y SANITARIAS

- Suministro de electricidad monofásico de 5 kw.
- Tablero general de llaves termomagnéticas.
- Interruptores y tomacorrientes marca OPALUX con placas de color blanco.
- Salida para modem y TC en cocina.
- Salida para TV en sala, estar y dormitorios.
- Salida para Teléfono en cocina y dormitorio principal.
- Salida para luces empotradas en todo el departamento.
- Centros de luz en áreas de servicio.
- Suministro e instalación de luz led debajo del mueble alto de cocina.
- Intercomunicador con video portero y con pulsador para chapa eléctrica en la cocina. Fono adicional en dormitorio principal.
- Instalación preparada para aire acondicionado en dormitorio principal.
- Entubado para conexión vehicular en estacionamiento.
- Equipo de bombeo de piscina con filtro de tipo cartucho bajo el mueble de cocina.
- Faro LED multicolor en piscina.
- Extractor de aire en baños con ventilación mecánica.

Las especificaciones de los acabados pueden variar según la disponibilidad de los productos en el mercado.